

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«14» февраля 2019 г.

На заседании присутствуют:

Богатырев В.А. – председатель Комиссии, первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

Баксалова О.В. – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

Сагадиева Е.Р. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

Куртяков В.Ю. – представитель ООО «Кинвест».

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены Приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27 апреля 2015 года «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. и Постановления № 109 от 28.09.2018 г.), заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

Повторное рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанных с изменением территориальной зоны «Ж1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону «Т(АО)» – подзону транспортной инфраструктуры размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта (в границах поселка Рускеала), с целью строительства автозаправочной станции.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления ООО «Кинвест» в лице Куртякова В.Ю.; пояснительной записки к заявлению о внесении изменений в ПЗЗ Кааламского сельского поселения (исх. № 4 от 07.06.2018 г.); схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории; коммерческого предложения на поставку автозаправочной станции; заявления о повторном рассмотрении обращения по результатам выполнения требований, отраженных в письме администрации Сортавальского муниципального района исх. № 03-4173/11 от 05.07.2018 г. (с соответствующими приложениями) по результатам Комиссии от 03.07.2018 г.; протокола заседания Комиссии от 03.07.2018 г.; заключения Комиссии №19 от 03.07.2018 г.

Согласно утвержденным правилам землепользования и застройки Кааламского сельского поселения формируемый заявителем земельный участок под размещение автозаправочной станции расположен в территориальной зоне «Ж1» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами. В настоящее время градостроительными регламентами территориальной зоны «Ж1» не предусмотрены виды разрешенного использования, позволяющие осваивать формируемый участок в соответствии с заявленной целью. Для этого необходимо изменить часть существующей территориальной зоны «Ж1» на зону «Т(АО)» – подзону транспортной инфраструктуры размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта.

Предложение **Богатырева В.А.:** ввиду большой заинтересованности органов местного самоуправления в привлечении дополнительных инвестиций на территорию любого муниципального образования в составе Сортавальского района, а также принимая во внимание представленные дополнительные согласования с органами местного самоуправления Кааламского сельского поселения (исх. № 343 от 25.07.2018 г. и № 422 от 19.09.2018 г.), ГКУ РК

«Сортавальское центральное лесничество» (исх. № 746 от 30.07.2018 г.), ФКУ Упрдор «Кола» (исх. № И-4630 от 29.12.2018 г.) и устные пояснения официального представителя ООО «КИНВЕСТ» Куртякова В.Ю., считаю возможным приступить к процедуре внесения изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части установления территориальной зоны Т(АО) в границах формируемого участка на территории п. Рускеала.

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали данное предложение и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (М.Н. Логиновой) с отрицательной позицией по вопросу (исх. № 40035/12.4-21 от 28.06.2018 г.).

Ответ председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования и оснований для рассмотрения, исх. № 1574/13-32 от 18.06.2018 г.

Ответ Начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Ю.Б. Алиповой) о том, что вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и согласования с Управлением не требует, исх. № 1094/11-14/УОКН-н от 18.06.2018 г.

Ответ и.о. Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) об отсутствии в границах рассматриваемого земельного участка существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, исх. № 7959 от 21.06.2018 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде, членов Комиссии, принято решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района, а именно: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части изменения территориальной зоны «Ж1» (зоны застройки индивидуальными жилыми домами) на зону «Т(АО)» (подзона транспортной инфраструктуры размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта) в границах формируемого земельного участка.

Председатель Комиссии

В. А. Богатырев

Заместитель председателя Комиссии

О. В. Баксалова

Секретарь Комиссии

Е.Р. Сагадиева